

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 20

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,205 στρεμμάτων, στη θέση Κάμπους Αλαμωρέ Δημαριού Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικώτερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38, γ) άρθρ. 34 παρ. 4.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την πρόταση της Δ/νσης Δασών Άρτας για την κήρυξη αναδασωτέας της έκτασης που εχχερσώθηκε παράνομα για αποκατάσταση της βλαστήσεως που καταστράφηκε, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βλαστήσεως με φυσική αναγέννηση έκταση, εμβαδού 2,205 τ.μ. στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Αλαμωρέ Κάμπους Δημαριού Άρτας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος αειφύλλων - πλατυφύλλων.

Δυτικά: Με γυμνή δασική έκταση.

Βόρεια: Με δάσος αειφύλλων - πλατυφύλλων.

Νότια: Με επαρχιακό δρόμο Άρτας Κλεδίου.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 10 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

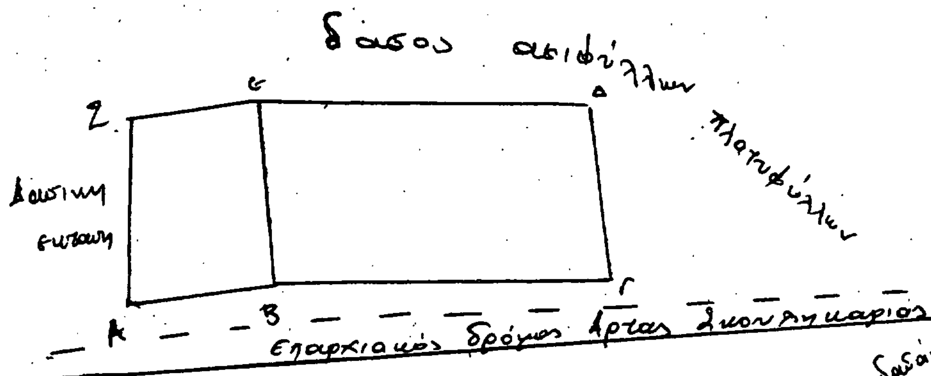
ΕΥΑΓ. ΖΑΜΠΡΙΑΝΟΣ

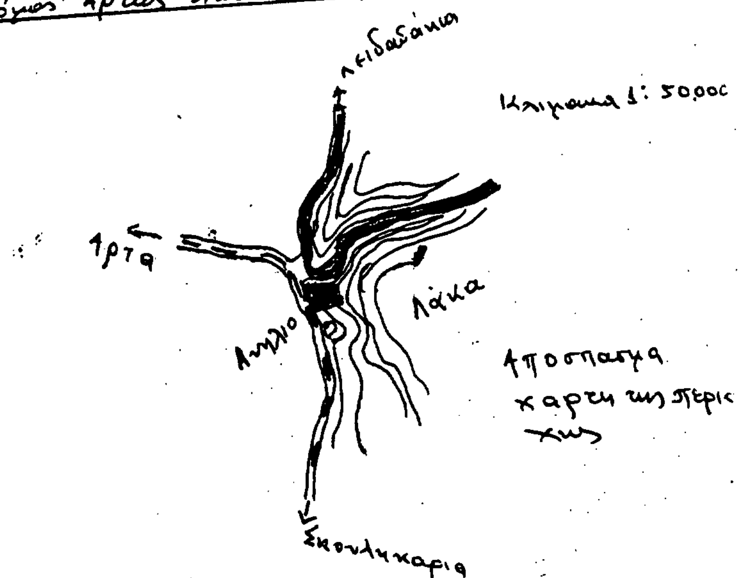
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ.

Σχεδιάγραμμα

δάσους που εκχερσώθηκε παράνομα στη θέση "Κάμπους Αλαμωέ" του συνιδιοκτήτου δάσους Αμμαρίου από τον Σπυρίδωνα Φέλεκη και κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 83/89 απόφαση του Νομάρχη Άρτας

ΑΒΓΔΕΖΑ=2205 τμ.





Θεωρήθηκε
ο Δ/ντής Δασών

Μ. Γούσιος
Δ/γος με Α' βαθμό

Άρτα 9. 1. 90
ο Συντάκτης

Κ. Καρκαβίτσας

Αριθ. 36 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 3,700 στρεμμάτων, στη θέση Κυριάκου ή Αγραπιδούλια της Κοινότητας Αγίας Βαρβάρας του Νομού Αχαΐας.

Η ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση της βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και κατάληψη από τους Γεώργιο Νικ. Νικολόπουλο κ.λπ. τη δημόσια δασική έκταση 3,700 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κυριάκου ή Αγραπιδούλια της Κοινότητα Αγίας Βαρβάρας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με παράνομη κατάληψη δημόσιας δασικής έκτασης από Γεώργιο Νικ. Νικολόπουλο κ.λπ.

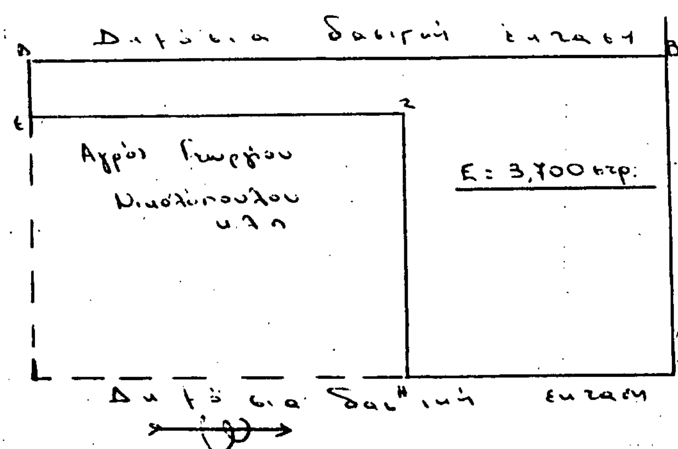
Νότια: Με αγρό Γεωργ. Νικ. Νικολόπουλου και Ελένης Βασ. Νικολοπούλου.

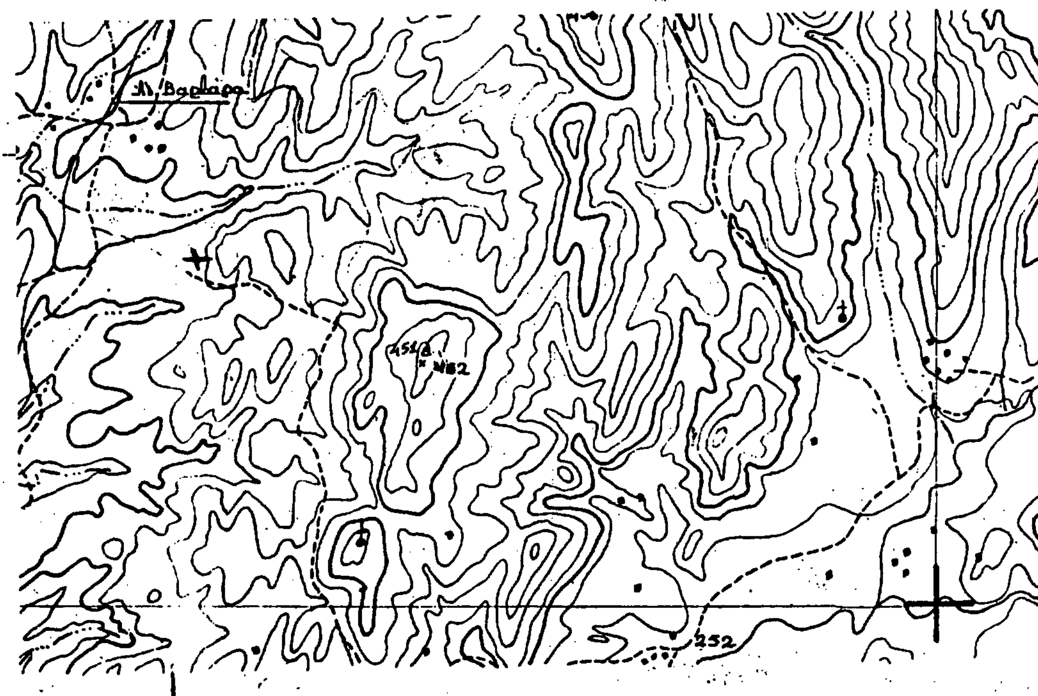
Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Αγίας Βαρβάρας σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Ιανουαρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Η Δασάρχης
ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ





Αριθ. Αριθ. 3447 (3)

Άρση αναδάσωσης σε κοιν. δασική έκταση στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρ. 44 και 45 του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας.

2. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8.7.80 και 162447/3049/24.9.80 δ/γές Υπ. Γεωργίας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1232/82.

4. Την αρ. 197850/20.2.86 απόφαση Νομάρχη Καβάλας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 1620 στρ. που κάηκε την 1.8.1985.

5. Την 417/1987 γνωμοδότηση της συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομ. Δ/νσεων.

6. Το γεγονός ότι μεγάλο μέρος της έκτασης συμπεριελήφθη στην κήρυξη αναδάσωσης χωρίς να έχει καεί αλλά και στο τμήμα το οποίο έχει καεί η βλάστηση έχει αποκατασταθεί.

7. Την αρ. 5835/22.11.89 αναφορά του Δασαρχείου Καβάλας με την οποία μας εισηγείται την άρση της αναδάσωσης για έκταση 480 στρεμ., αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς και για έκταση 480 στρ. την αναδάσωση που κηρύχθηκε με την αρ. 197850/20.8.86 απόφαση.

Η έκταση αυτή όπως ορίζεται στο προσαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα και απόσπασμα χάρτη του Δασαρχείου Καβάλας κλ. 1:20000 με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας προορίζεται να παραχωρηθεί κατά χρήση για διενέργεια λατομικών εργασιών.

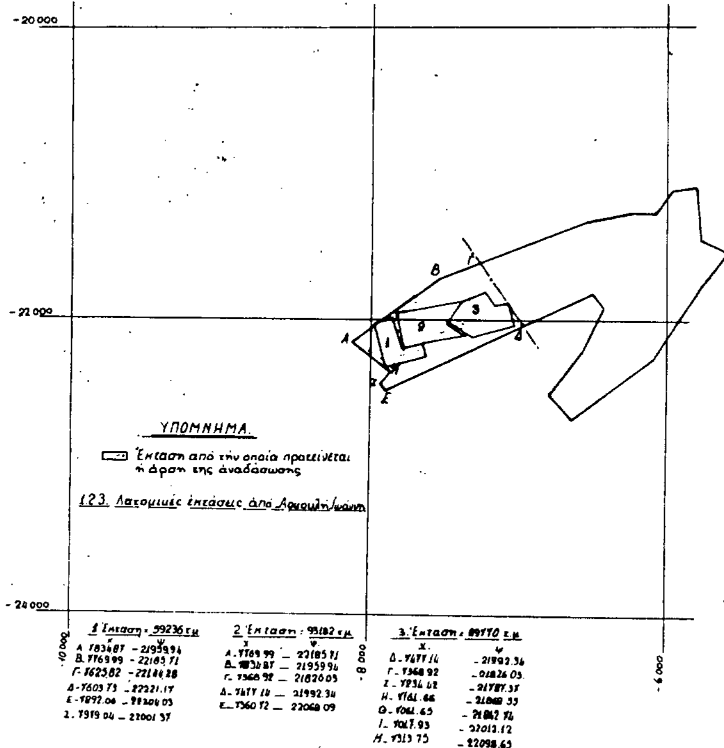
Για την υπόλοιπη έκταση ισχύει η απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα.

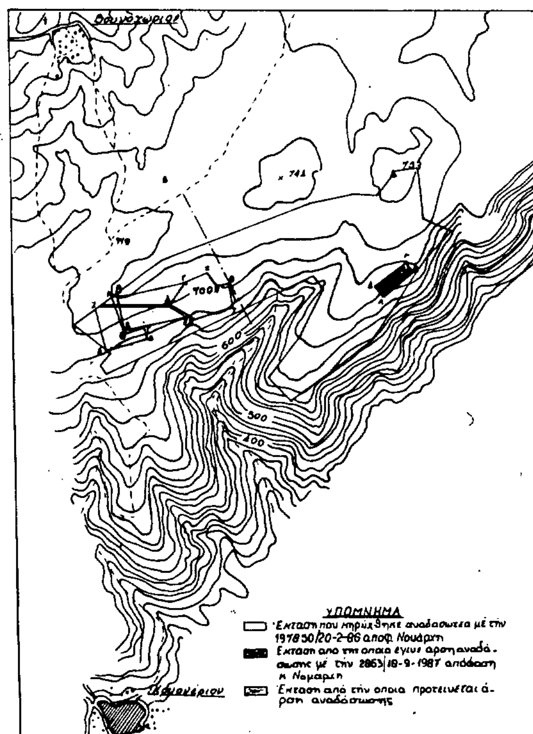
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 6 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 23719 (4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Μαγνησίας.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β. Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Κατηχωρίου του Νομού Μαγνησίας και έχουν απαλλοτριωθεί με την αριθ. Ν.Π.105/7.7.87 (ΦΕΚ Δ' 677/17.7.87) απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας για την εγκατάσταση της Γ.Μ. 150KV Βόλος ΙΙ - Λαύκος (Αργαλαστή), τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η αριθ. Α0144/1449/203/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βόλου για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθ. 565/20.12.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων δέκα (8.910).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στον αριθ. 52208/1977 (1η αναθ. 8.4.87) φύλλο 1 κτηματολογικό πίνακα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

Αριθ. 23718 (5)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ συμπληρωματικής αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ισογείου χώρου στο Νομό Μαγνησίας για τον Υ/Σ Διανομής επί των οδών Αργοναυτών και Σόλωνος στο Βόλο.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους, όσοι:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β. Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στο Δήμο Βόλου του Νομού Μαγνησίας που έχουν απαλλοτριωθεί με την Ε. 12060/605/1985 (ΦΕΚ Δ' 550/1985) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας - Ενέργειας και Τεχνολογίας για την εγκατάσταση του Υ/Σ Διανομής επί των οδών Αργοναυτών και Σόλωνος.

Η συμπληρωματική αποζημίωση που προέκυψε από τη διαφορά μεταξύ των προσωρινών τιμών που καθόρισε η 146/87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βόλου και των οριστικών τιμών που καθόρισε η 501/89 απόφαση του Εφετείου Λάρισας έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 566/20.12.1989 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού δραχμών εκατόν ογδόντα επτά χιλιάδων εξακοσίων πενήντα (187.650).

Ο ανωτέρω ισόγειος χώρος εικονίζεται στο αριθ. 2-36560/14.3.85 τοπογραφικό διάγραμμα και στην αριθ. 2-36561/20.3.85 κάτοψη ισογείου της οικοδομής.

Η ανωτέρω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

Αριθ. 23717 (6)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Φθιώτιδας.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους, όσοι:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β. Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Μαρτίνου του Νομού Φθιώτιδας και έχουν απαλλοτριωθεί με την αριθ. Φ311/16439/87 (ΦΕΚ Δ' 1128/16.11.87) απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθ. 567/20.12.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών δέκα έξι χιλιάδων τριακοσίων πέντε (16.305).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στον αριθ. 52009/1η αναθ. 30.6.87 (φύλλο 2) κτηματολογικό πίνακα διάγραμμα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ' της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις της παραγρ. α του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (Α' 70).

5. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, σε ενιαίο κείμενο (Β' 767) και ειδικότερα το άρθρο 4.

6. Τις υπ' αριθ. 2063/1986 και 1302/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

7. Την υπ' αριθ. 801/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.

8. Την υπ' αριθ. 704/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, στην περιοχή της Άνω Πόλης η οποία έχει χαρακτηριστεί παραδοσιακός οικισμός με το από 12.3.1979 Π.Δ/γμα (Δ' 197), με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών σε αδιέξοδο της οδού Κάστορος όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 68516/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός (1) μέτρου εκατέρωθεν του παραπάνω αδιεξόδου όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

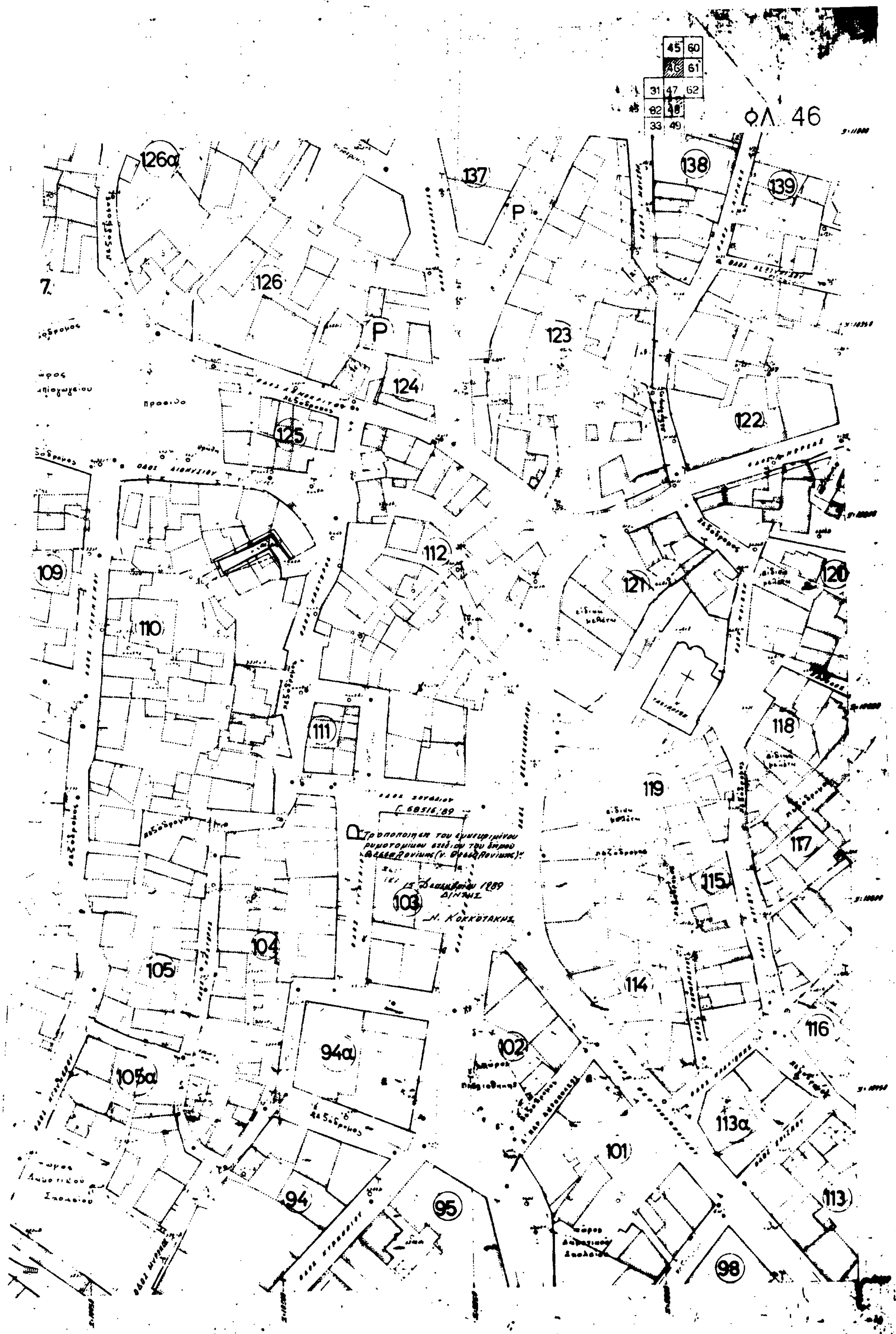
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500


ΦΛ 46
45 60
46 61
31 47 62
32 48
33 49
126α
137
138
139
P
126
123
124
125
122
112
121
120
109
110
111
118
119
117
115
103
104
105
114
116
102
94α
105α
113α
101
94
95
113
98
Γ. 68516/89
"Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης)"
15 Δεκεμβρίου 1989
Ν. Κοκκώτακης

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 243/67 (8)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Κουλούρα της Κοινότητας Γημαρίου (Ν. Κέρκυρας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ48/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 13.9.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 3.8.1988 και 5.10.1988 σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας Ακτή Γημαρίου Τουριστικές Επιχ. ΕΠΕ», αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Κουλούρα της κοινότητας Γημαρίου (Ν. Κέρκυρας) φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «Ακτή Γημαρίου Τουριστικές Επιχειρήσεις Ε.Π.Ε.» όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 243/67/1990, πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως υπάρχοντα προκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο που μπορούν να αφαιρεθούν μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 247/71 (9)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Δημ. Φαληρέως 27 και Καραϊσκάκη 17 του Δήμου Ν. Φαλήρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91Α/88).

2. Την υπ' αριθμ. 15883/1903/8.2.88 Κοινή Απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

3. Την από 25.5.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Τις από 2.12.88 (αριθμ. 8405/11121 αντιρρήσεις) του κ. Σπύρου Μελά για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου.

5. Την από 2.10.89 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμου, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων του ενδιαφερομένου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Δημ. Φαληρέως 27 και Καραϊσκάκη 17 Δήμου Ν. Φαλήρου φερόμενο ως ιδιοκτησία των Σπύρου Μελά, Νικόλαου Μελά, Άννα Μαρίας Μελά και Μαρίας Μελά όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 247/71/1990 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου Σχεδίων επί είκοσι (20) ημέρες από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριοιο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ